

# ステーションガーデンタワー 2309号室 11,990 (税込) 万円



間取り 2LDK / 壁芯 53.98 m<sup>2</sup>



## マンション共有施設 ※一部有償

- フロントサービス(3階) ● 宅配ロッカー(3階)
- ゲストルーム(16階) ● 集会室(16階) ● ビューラウンジ(38階)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。

JR山手線・京浜東北線・常磐線・京成本線・  
日暮里舍人ライナー「日暮里」駅徒歩2分  
千代田線「西日暮里」駅徒歩7分

~物件概要~

- 物件所在地 / 東京都荒川区西日暮里 2-25-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根  
地下2階付 40階建 23階部分
- 総戸数 / 340戸
- 築年月 / 平成20年(2008年)2月
- 施主 / 積水ハウス株式会社、旭化成ホームズ株式会社
- 施工 / 西松・工藤建設共同企業体
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- パルコニ一面積 / 9.65 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 23,910円(月額)  
内訳: 全体管理費 14,840円、住宅管理費 9,070円
- 修繕積立金 / 24,830円(月額)  
内訳: 全体修繕積立金 21,050円、住宅修繕積立金 3,780円
- インターネット接続料 / 633円(月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可能(使用細則あり)
- 駐車場 / 空き無 2025年12月15日現在



~リフォームインフォメーション~

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓・ディスポーザー付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置(全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房 ■ 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

