

ステーションガーデンタワー 2309号室 12,800 (税込) 万円

間取り 2LDK / 壁芯 53.98 m²

JR 山手線・京浜東北線・常磐線・京成本線・
日暮里舎人ライナー「日暮里」駅徒歩 2 分
千代田線「西日暮里」駅徒歩 7 分

～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都荒川区西日暮里 2-25-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
地下 2 階付 40 階建 23 階部分
- 総戸数 / 340 戸
- 築年月 / 平成 20 年（2008 年）2 月
- 施主 / 積水ハウス株式会社、旭化成ホームズ株式会社
- 施工 / 西松・工藤建設共同企業体
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託（日勤）
- バルコニー面積 / 9.65 m²
- 管理費 / 23,910 円（月額）
内訳：全体管理費 14,840 円、住宅管理費 9,070 円
- 修繕積立金 / 24,830 円（月額）
内訳：全体修繕積立金 21,050 円、住宅修繕積立金 3,780 円
- インターネット接続料 / 633 円（月額）
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可能（使用細則あり）
- 駐車場 / 空き有 3 台（月額 23,000 ～ 29,000 円）
2025 年 7 月末日時点

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器一体型水栓・ディスプレイ付）
- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置（全室）
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房 ■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等



12月中旬 内装工事完了予定



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。