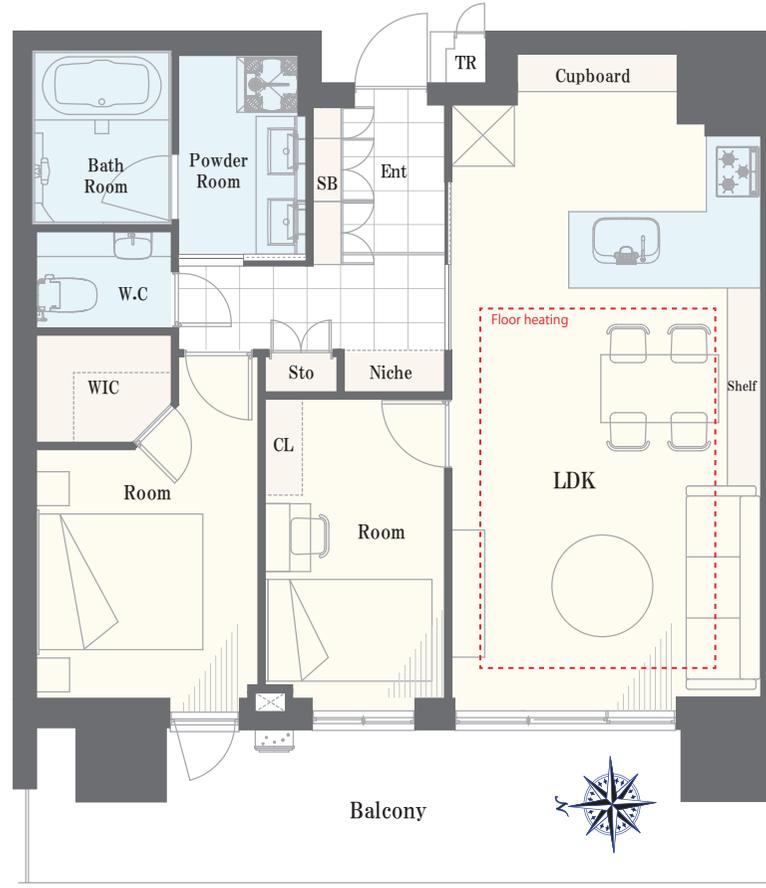


◆◆東京タワーを望む 34階プレミアムフロア◆◆
 プレミアムフロアにつきLD,各寝室の天井高 2.7m

パークコート浜離宮ザ・タワー 3412号室 42,800(税込)万円

間取り 2LDK / 壁芯 68.86 m²

JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩 5分
 都営大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩 5分
 都営三田線「御成門」駅徒歩 8分
 都営大江戸線「汐留」駅徒歩 6分



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都港区浜松町 1-3-2
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造
陸屋根地下 1 階付き 37 階建 34 階部分
- 総戸数 / 563 戸
- 築年月 / 平成 31 年 (2019 年) 2 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャル(株)
- 施工 / 清水建設(株)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 17.68 m²
- 管理費 / 26,160 円 (月額)
- 修繕積立金 / 15,630 円 (月額)
- インターネット接続料 / 2,640 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育制限あり
- 駐車場 / 空有 (月額 42,000 円～62,000 円)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器ビルトインタイプ付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

マンション共有施設

- 1 階 コンシェルジュカウンター
- 14 階 ゲストスイート、フィットネスルーム
- 浜離宮ラウンジ、浜離宮テラス
- 27 階 グローヴスタディールーム
- 屋上 スカイウォークガーデン



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。