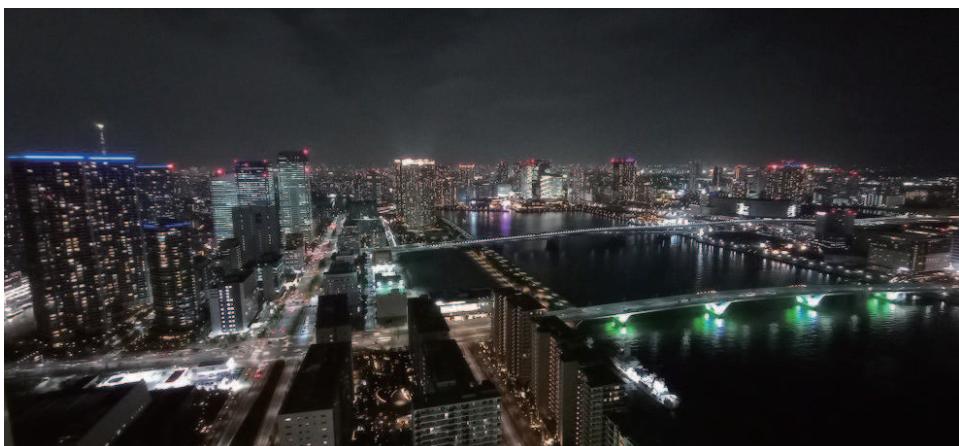


# HARUMI FLAG PARK VILLAGE T 棟 50 階部分

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 15 分

## ～「最上階」プレミアムフロア～ 最高天井高 3m 新築未入居物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることを了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておらず、

**29,800 万円 / 間取り 2LDK / 壁芯 80.32 m<sup>2</sup>**



## 共有施設

- パーティールームガーデン
  - リラックスラボ
  - ライブブリーラウンジ
  - フラッグコ
  - コドモプラザ
  - 足湯ラウンジ
  - ワークラボ
  - ソラテラス
  - シアタールーム
  - パーティールームフォレスト
  - ビューラウンジ
  - サニーラウンジ
  - スカイラウンジオーシャン
  - ゲストルーム 他



## 室內設備～

- 施工 / 三井住友建設㈱
  - 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
  - 管理形態 / 全部委託 (日勤)
  - バルコニー面積 / 19.73 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 31,570 円 (月額)
  - 修繕積立金 / 15,340 円 (月額)
  - その他 / 3,350 円 (月額)
  - 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
  - ベット飼育 / 可 (飼育細則有)

## ~物件概要~

- 物件所在地 / 東京都中央区晴海 5-6-7
  - 土地権利 / 所有権
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 50 階建  
地下 1 階付 50 階部分
  - 総戸数 / 722 戸
  - 築年月 / 令和 7 年 (2025 年) 9 月
  - 施主 / 三井不動産レジデンシャル(株)  
三菱地所レジデンス(株)・野村不動産(株)  
住友不動産(株)・大和ハウス工業(株) 他