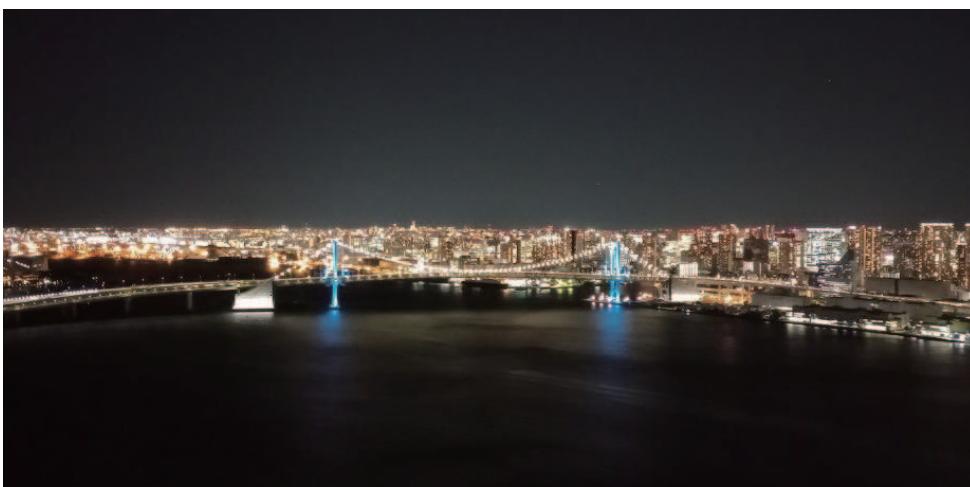


# HARUMI FLAG PARK VILLAGE T 棟 46 階部分

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 15 分

レインボーブリッジ・お台場方向を見渡せる 46 階部分  
南向き 新築未入居物件



24,800<sup>(税込)</sup> / 万円 / 間取り 3LDK / 壁芯 84.04 m<sup>2</sup>



## ~物件概要~

- 物件所在地 / 東京都中央区晴海 5-6-7
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 50 階建
- 地下 1 階付 46 階部分
- 総戸数 / 722 戸
- 築年月 / 令和 7 年 (2025 年) 9 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャルサービス株
- 三菱地所レジデンス株・野村不動産株
- 住友不動産株・大和ハウス工業株 他
- 施工 / 三井住友建設株
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- パルコニ一面積 / 19.65 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 33,020 円 (月額)
- 修繕積立金 / 16,050 円 (月額)
- その他 / 3,350 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (飼育細則有)

## 共有施設

- パーティールームガーデン
- リラックスラボ
- ライブリーラウンジ
- フラッグコ
- コドモプラザ
- 足湯ラウンジ
- ワークラボ
- ソラテラス
- シアタールーム
- パーティールームフォレスト
- ビューラウンジ
- サニーラウンジ
- スカイラウンジオーシャン
- ゲストルーム 他



## ~室内設備~

- 浴室換気乾燥暖房機
- ディスポーザー
- エアコン (全居室完備)
- 床暖房 (リビング)
- ミストサウナ
- エネファーム
- Wi-Fi 装備

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。