

# HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟 46階部分

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 15 分

レインボーブリッジ・お台場方向を見渡せる 46 階部分  
南向き 新築未入居物件

24,800 (税込) 万円 / 間取り 3LDK / 壁芯 84.04 m<sup>2</sup>



- 共有施設
- パーティールームガーデン
  - リラックスラボ
  - ライブラリーラウンジ
  - フラッグコ
  - コドモプラザ
  - 足湯ラウンジ
  - ワークラボ
  - ソラテラス
  - シアタールーム
  - パーティールームフォレスト
  - ビューラウンジ
  - サニーラウンジ
  - スカイラウンジオーシャン
  - ゲストルーム 他



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都中央区晴海 5-6-7
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 50 階建  
地下 1 階付 46 階部分
- 総戸数 / 722 戸
- 築年月 / 令和 7 年 (2025 年) 9 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャル(株)  
三菱地所レジデンス(株)・野村不動産(株)  
住友不動産(株)・大和ハウス工業(株) 他
- 施工 / 三井住友建設(株)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 19.65 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 33,020 円 (月額)
- 修繕積立金 / 16,050 円 (月額)
- その他 / 3,350 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (飼育細則有)

～室内設備～

- 浴室換気乾燥暖房機
- ディスポーザー
- エアコン (全居室完備)
- 床暖房 (リビング)
- ミストサウナ
- エネファーム
- Wi-fi 装備

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。