

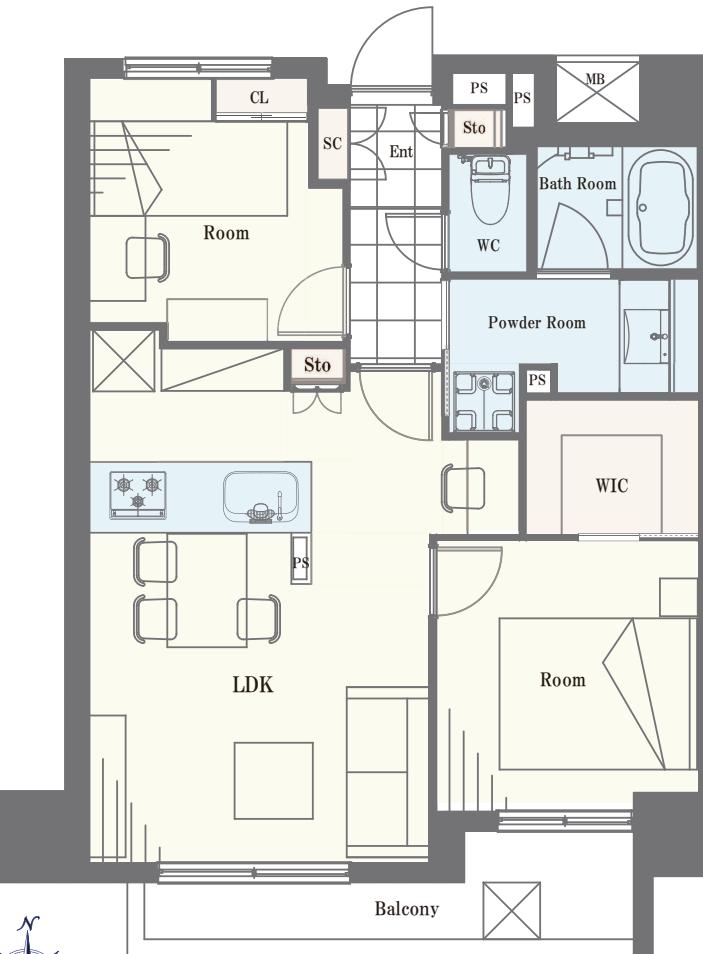
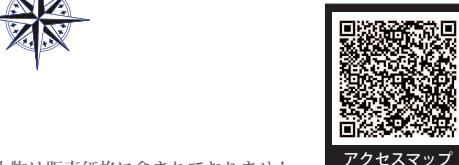
# 中野桃園シティハウス 604号室

8,980  
(税込)  
万円

間取り 2LDK / 壁芯 55.62 m<sup>2</sup>

JR 総武中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩 9 分  
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 10 分

写真掲載予定  
2026年2月中旬完成予定



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。

## ~物件概要~

- 物件所在地 / 東京都中野区中野 6-3-5
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 6 階部分
- 総戸数 / 129 戸
- 築年月 / 平成 7 年（1995 年）3 月
- 施主 / 住友不動産株式会社
- 施工 / 清水建設株式会社
- 管理会社 / 合人社計画研究所
- 管理形態 / 全部委託（日勤）
- バルコニー面積 / 6.3 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 13,670 円（月額）
- 修繕積立金 / 21,161 円（月額）
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 不可

## ~リフォームインフォメーション~

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- 建具新規交換
- エアコン新規設置（リビング）
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換（追い焚き付き）
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等