

# キャピタルゲートプレイスザタワー 5006 号室 22,990 (税込) 万円

間取り 2LDK / 壁芯 65.22 m<sup>2</sup>

有楽町線「月島」駅 徒歩 1 分  
(棟内エレベーターで直結)



## マンション共有施設

- コンシェルジュサービス
- フィットネスルーム
- ゲストルーム付ビューラウンジ
- シアタールーム
- ライブラリー
- ラウンジ
- パーティールーム
- レンタサイクルスペース



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都中央区月島 1-5-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 地上 53 階建 50 階部分
- 総戸数 / 737 戸
- 築年月 / 平成 27 (2015 年) 7 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャル (株) 野村不動産 (株)
- 施工 / 清水建設 (株)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 18 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 23,020 円 (月額)
- 修繕積立金 / 21,920 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (細則有り)
- 駐車場 / 空き有り (月額 32,000 円～ 42,000 円)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規設置
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。