

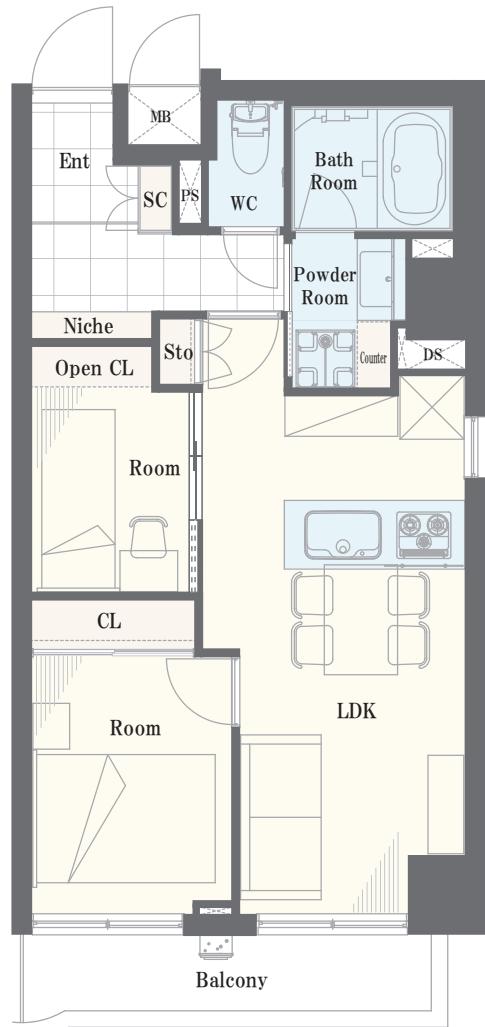
~平成26年6月共用部リノベーション済み~



# ルジェンテ・リベル上野稲荷町 203号室 6,480 (税込) 万円

間取り 2LDK / 壁芯 44.96 m<sup>2</sup>

銀座線「稲荷町」駅徒歩4分、山手線「上野」駅徒歩10分  
つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩10分



## ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート 徒歩約1分  
(台東松が谷店)
- ・マルエツ東上野店 徒歩約5分
- ・区立上野小学校 徒歩約2分
- ・台東区役所 徒歩約5分
- ・区立松葉公園 徒歩約5分



## ～物件概要～

- 物件名称 / ルジェンテ・リベル上野稲荷町
- 所在地 / 東京都台東区東上野 6-18-18
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上 10階建 2階部分
- 総戸数 / 46戸
- 築年月 / 平成元年（1989年）10月
- 分譲 / 東急リバブル株式会社
- 施工 / 株式会社銭高組
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 管理形態 / 全部委託（巡回）
- バルコニー面積 / 5.15 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 14,300円（月額）
- 修繕積立金 / 10,600円（月額）
- 町会費 / 300円（月額）
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可（使用細則あり）

## ～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- 建具新規交換 ■エアコン新規設置（全室）
- クロス貼り替え ■フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換（追い焚き付き）
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。