

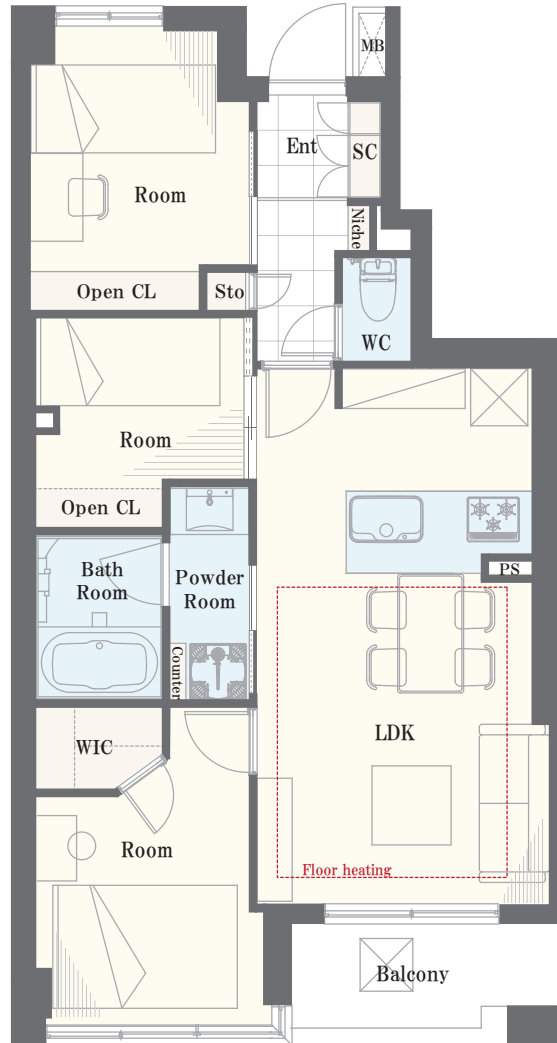
# クレッセント東京ビュータワー 305号室 11,800 (税込) 万円

間取り 3LDK / 壁芯 59.08 m<sup>2</sup>

都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩 5 分  
都営新宿線「浜町」駅徒歩 9 分  
中央総武線「両国」駅徒歩 12 分

写真掲載予定

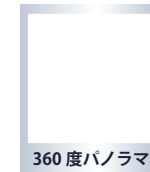
※2026年3月上旬内装完了予定



※家具のサイズ・レイアウトは未定です



アクセスマップ



360度パノラマ



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区新大橋 1-7-5
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 2 階付 24 階建 3 階部分
- 総戸数 / 165 戸
- 築年月 / 平成 17 年 (2005 年) 2 月
- 施主 / 株式会社モリモト
- 施工 / 三井住友建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社モリモトクオリティ
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 4.41 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 16,200 円 (月額)
- 修繕積立金 / 19,020 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育可 (飼育細則有)
- 駐車場 / 空有り (2025 年 10 月時点)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓・ディスプレイ付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (全台)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房 ■ 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。