

# パークタワー西新宿 503 号室

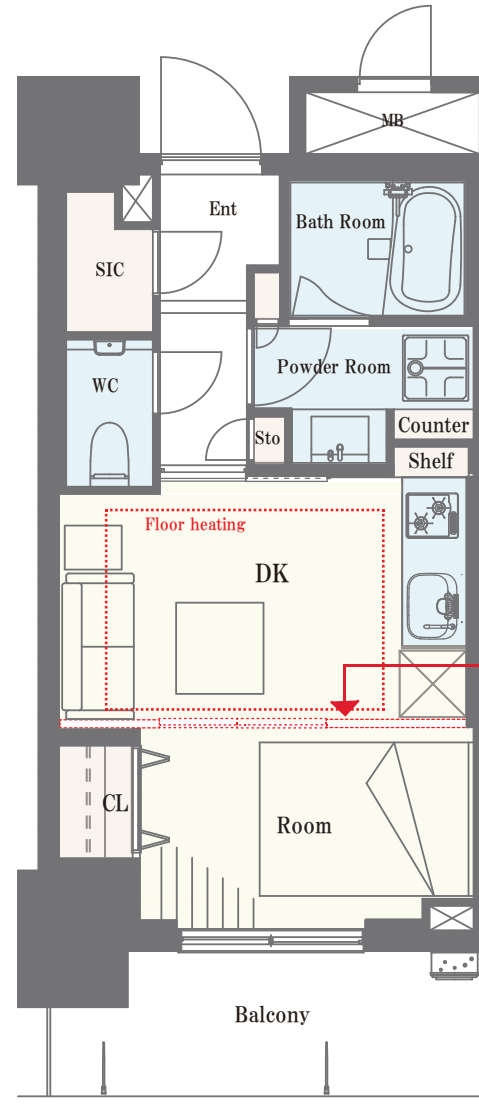
9,980 (税込)  
万円

間取り 1DK / 現況 1R 壁芯 33.25 m<sup>2</sup>

都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩 6 分  
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 10 分

写真掲載予定

※2026 年 2 月下旬内装完了予定です



※間仕切り可・費用弊社負担  
(建具は弊社指定の商品となります。)



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都新宿区西新宿 5-6-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート  
鉄骨造陸屋根地下 1 階付 40 階建 5 階部分
- 総戸数 / 470 戸
- 築年月 / 令和 6 年 11 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャル株式会社
- 施工 / 株式会社熊谷組首都圏支店
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 6.76 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 14,970 円 (月額)
- 修繕積立金 / 4,990 円 (月額)
- インターネット等使用料 / 880 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (規約による制限有り)
- 駐車場 / 最新の情報は管理事務室へお問い合わせ下さい
- トランクルーム専用使用権付 (使用料無償)

～リフォームインフォメーション～

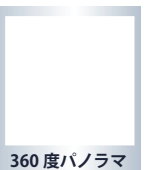
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き・ディスプレイ付)
- 建具新規交換 (一部)
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え (全部)
- フローリング貼り替え
- ダウンライト新規設置
- 床暖房 ■ ルームクリーニング等

## マンション共有施設

- スカイラウンジ(23階)
- ライブラリー/個室スタディールーム(5階)
- ゲストルーム(2部屋)/キッズルーム(5階)
- ランドリー/カフェ/無人コンビニ(5階)
- フィットネススタジオ(5階)
- 各階ゴミステーション



アクセスマップ



360 度パノラマ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。