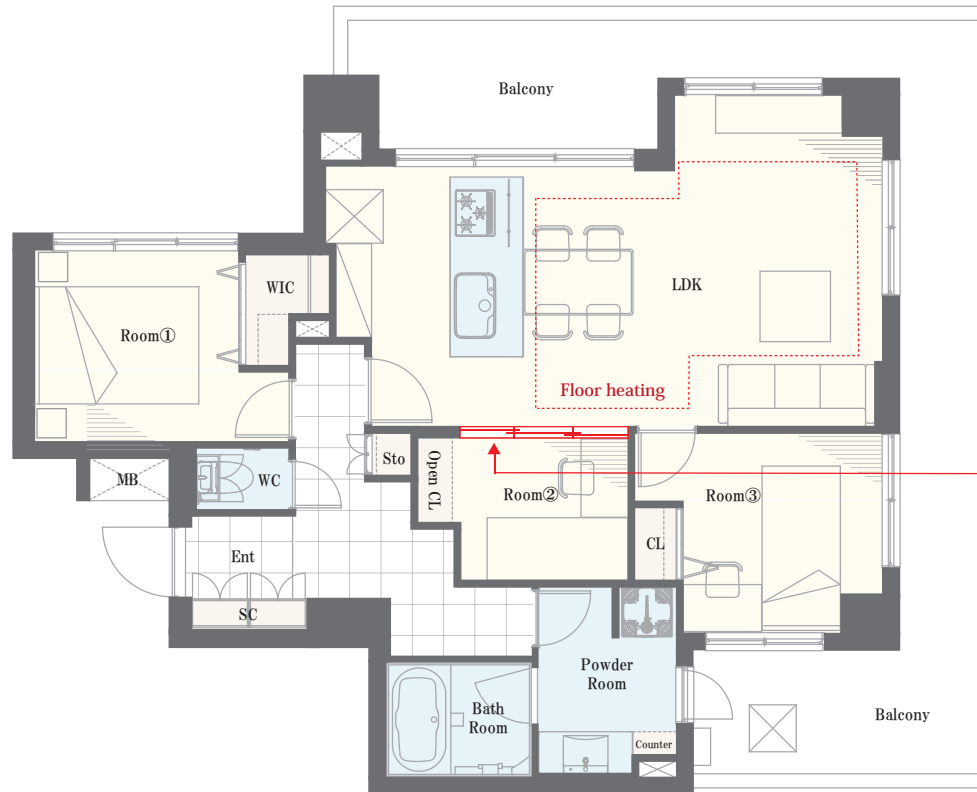


# ネバーランド大島 601号室

8,480 (税込)  
万円

間取り 3LDK / 壁芯 70.77 m<sup>2</sup>

都営新宿線「大島」駅徒歩 3 分



※建具変更可(弊社指定の商品となります)



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区大島 5-48-11
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・  
鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 6 階部分
- 総戸数 / 27 戸
- 築年月 / 平成 15 年 (2003 年) 9 月
- 施主 / 株式会社日本エスコン
- 施工 / 村中建設株式会社

- 管理会社 / 株式会社カシワバラ・デイズ
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 27.31 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 14,030 円 (月額)
- 修繕積立金 / 13,860 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (使用細則あり)
- 駐車場 / 有 (空き無し)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器水栓一体型)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (LD, 洋室②)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規設置 ■ 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。