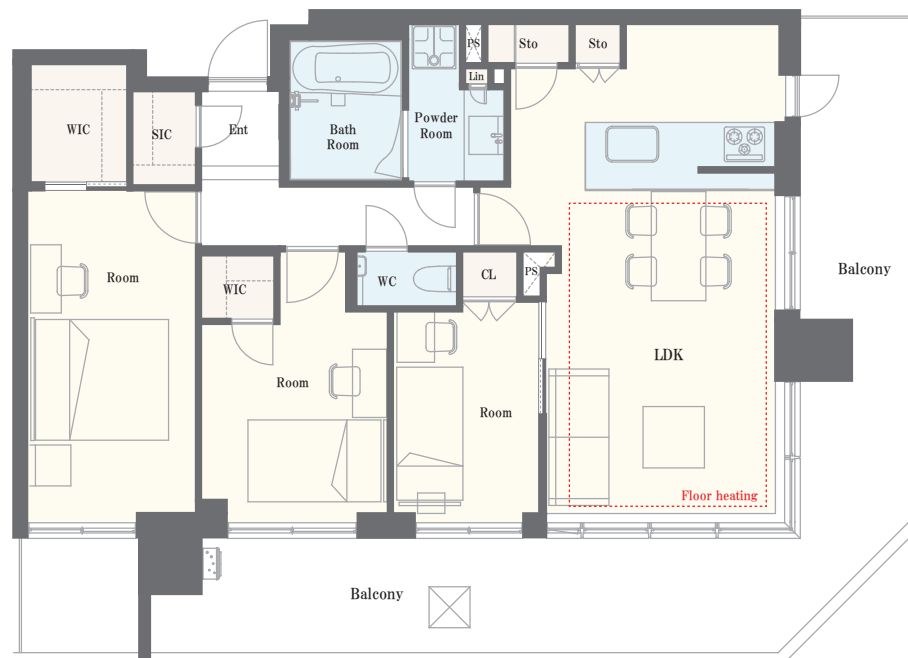


# ～ 免震タワーマンション ～

シティタワーズ東京ベイ ウエストタワー 3011号室 23,800 (税込) 万円

間取り 3LDK / 壁芯 81.19 m<sup>2</sup>

ゆりかもめ「有明」駅徒歩3分  
東京臨海高速鉄道「国際展示場」駅徒歩4分



### ～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区有明 2-1-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 32 階建 30 階部分
- 総戸数 / 1539 戸
- 築年月 / 令和 1 年 (2019 年) 7 月
- 施主 / 住友不動産株式会社
- 施工 / 前田建設工業株式会社
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託 (常駐)

- バルコニー面積 / 34.97 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 30,210 円 (月額)
- 修繕積立金 / 22,170 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (規約有)
- 駐車場 / 29,000 ~ 41,800 円 (月額)
  - ・ハイルーフなし
  - ・ノーマルタイプ空有り
- 車長 5,300mm 以下
- 車幅 2,050mm 以下
- 車高 1,550mm 以下

### ～リフォームインフォメーション～

- クロス貼り替え
- エアコン新規設置
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換・ミラー設置
- ダウンライト新規設置
- レースカーテン設置
- 建具一部交換
- ルームクリーニング等

### 共有施設 (一部有償)

- ・パーティーラウンジ
- ・ライブラリーラウンジ
- ・洗車スペース
- ・キッズルーム&ベアレンツサロン
- ・ミーティングルーム
- ・カーシェアリング
- ・シャトルバス
- ・各階24時間ゴミ捨てクリーンステーション

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。