

# マイキャスル水天宮前壱番館 203号室 14,480 (税込) 万円

間取り 3LDK / 壁芯 63.18 m<sup>2</sup>

半蔵門線「水天宮前」駅徒歩 1 分、日比谷線「人形町」駅徒歩 4 分  
都営浅草線「人形町」駅徒歩 7 分、都営新宿線「浜町」駅徒歩 9 分  
T-CAT(東京シティアターミナル)徒歩 5 分

### ～物件概要～

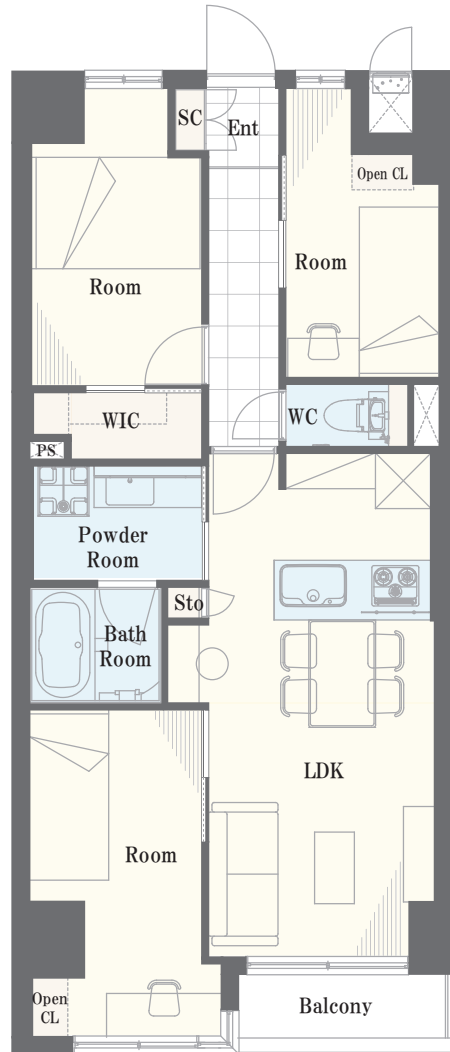
- 物件所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町 2-5-12
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 8 階建 2 階部分
- 総戸数 / 32 戸
- 築年月 / 平成 10 年 (1998 年) 12 月
- 施主 / 松竹エンタープライズ株式会社
- 施工 / 山田建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社エム・シー・サービス
- 管理形態 / 全部委託 (通勤)
- バルコニー面積 / 2.7 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 14,800 円 (月額)
- 修繕積立金 / 8,530 円 (月額)
- 町会費 / 300 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 不可

### ～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

### ～ライフインフォメーション～

- ビーコックストア トルナーレ日本橋浜町店 徒歩 5 分
- 成城石井 日本橋浜町店 . . . . . 徒歩 5 分
- マツモトキヨシ 水天宮駅前店 . . . . . 徒歩 2 分
- セブンイレブン 水天宮前店 . . . . . 徒歩 3 分
- プロデュース日本橋 (八百屋) . . . . . 徒歩 2 分



アクセスマップ



360度パノラマ



写真掲載予定

※2026年5月中旬内装完了予定です

内装中は案内のみ入室可

内見予約は物件担当者まで

※家具のサイズ・レイアウトは未定です

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。