

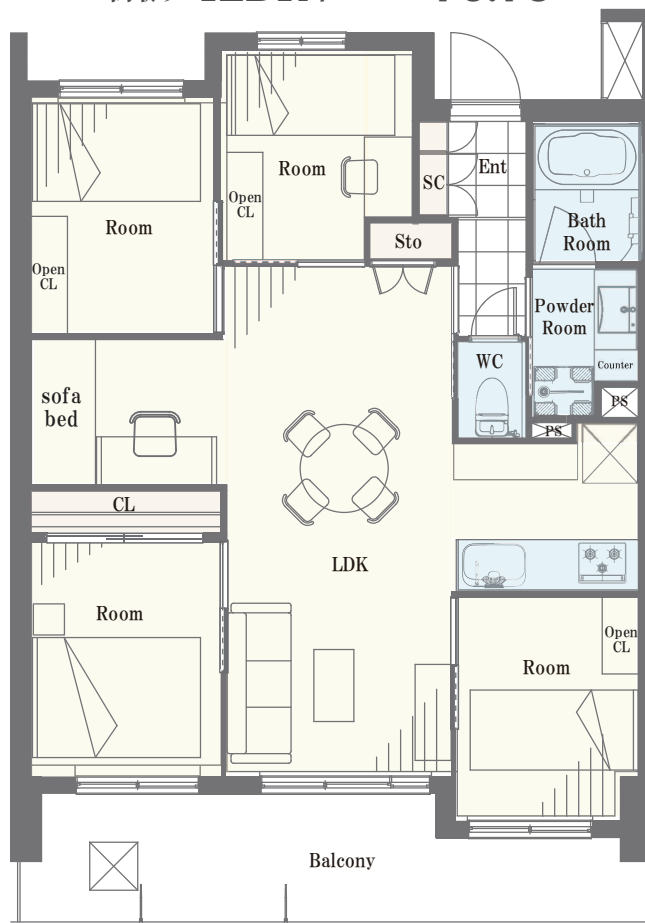
◆ 駐車場 1 住戸 1 台有り

# ナイスアーバン大島 202 号室

8,480 (税込)  
万円

間取り 4LDK / 壁芯 70.79 m<sup>2</sup> 都営新宿線「大島」駅徒歩 7 分、「東大島」駅徒歩 6 分

写真掲載予定  
※2026 年 5 月下旬内装完了予定です  
内装中はお案内のみ入室可能です  
内見予約は物件担当者まで



アクセスマップ



360度パノラマ



- ～物件概要～
- 物件所在地 / 東京都江東区大島 8-24-7
  - 土地権利 / 所有権
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 9 階建 2 階部分
  - 総戸数 / 38 戸
  - 築年月 / 平成 13 年 (2001 年) 5 月
  - 施主 / ナイス株式会社
  - 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション
  - 管理会社 / ナイスコミュニティー株式会社
  - 管理形態 / 全部委託
  - バルコニー面積 / 15.34 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 10,050 円 (月額)
  - 修繕積立金 / 13,450 円 (月額)
  - 駐車場使用料 / 4,500 円 (月額)
  - CATV 利用料 / 540 円 (月額)
  - 現況 / 空室
  - 引き渡し / 相談
  - ペット飼育 / 可 (飼育細則有)
  - 駐車場 / 1 住戸 1 台あり (月額 3,500 円～ 9,500 円)
- ※詳細は担当まで
- ～リフォームインフォメーション～
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
  - ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
  - 建具新規交換
  - エアコン新規設置 (リビング)
  - クロス貼り替え
  - フローリング貼り替え
  - 洗面化粧台新規交換
  - 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ダウンライト新規設置
  - 玄関廊下大理石貼り
  - 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
  - 洗濯パン・水栓新規交換
  - ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。※家具のサイズ・レイアウトは未定です