

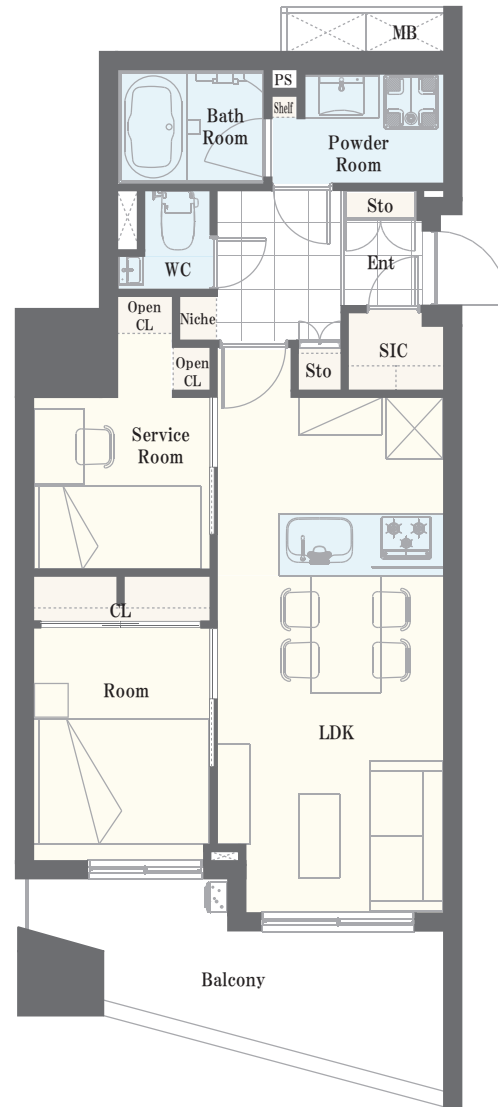
# グランスイート南麻布 805号室

14,980 (税込)  
万円

間取り 1SLDK 壁芯 46.85 m<sup>2</sup>

南北線「麻布十番」駅徒歩 5 分  
都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩 7 分  
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩 9 分

「麻布十番」  
駅徒歩 5 分



アクセスマップ



360度パノラマ



写真掲載予定  
※2026年6月中旬内装完了予定です  
内装中はお案内のみ入室可能です  
内見予約は物件担当者まで

～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都港区南麻布 1-8-13
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建 8階部分
- 総戸数 / 81戸
- 築年月 / 平成 20年 (2008年) 10月
- 施主 / 丸紅株式会社
- 施工 / 西松建設株式会社
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 8.85 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 11,900円 (月額)
- 修繕積立金 / 11,900円 (月額)
- CATV 使用料 / 308円 (月額)
- インターネット使用料 / 990円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (飼育細則有)
- 駐車場 / 空き無し

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規設置 ■ 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。 ※家具のサイズ・レイアウトは未定です