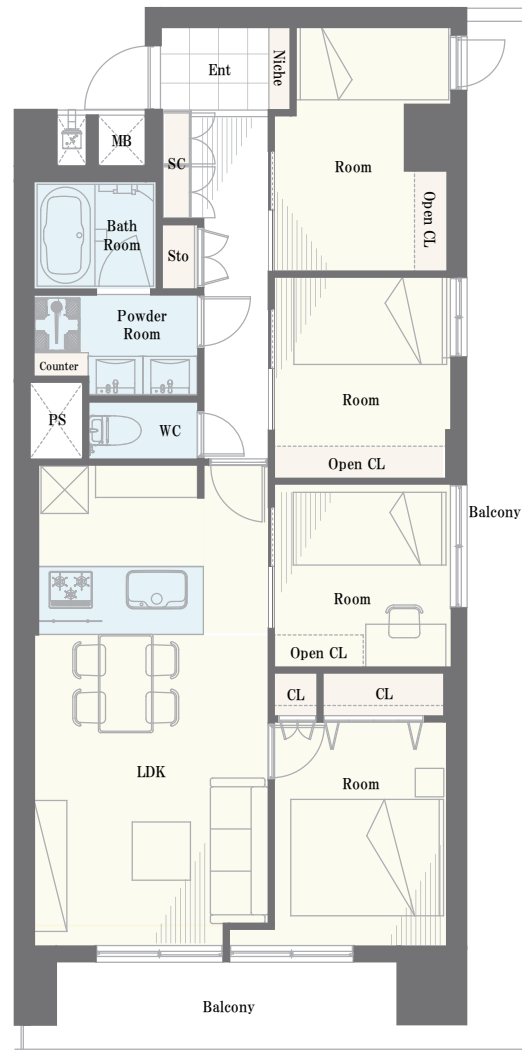


# 南砂町グリーンハイツ 1号棟 801号室 6,480 (税込) 万円

間取り 4LDK / 壁芯 74.88 m<sup>2</sup>

東西線「南砂町」駅徒歩 4分(南側通路入口より)  
北側入口まで徒歩 8分

写真掲載予定  
※2026年7月上旬内装完了予定です  
内装中はご案内のみ入室可能です  
内見予約は物件担当者まで



※家具のサイズ・レイアウトは未定です

## ～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区南砂 3-8-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建 8階部分
- 総戸数 / 498戸
- 築年月 / 昭和 56年 (1981年) 3月
- 施主 / (株) ケイエム国際・東洋不動産 (株)
- 施工 / (株) 大林組・(株) 長谷川工務店・(株) 銭高組
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- バルコニー面積 / 22.7 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 7,100円 (月額)
- 修繕積立金 / 10,900円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育不可
- 駐車場 / 空きなし



## ～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関大理石貼り
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

## ～ライフインフォメーション～

- ローソン南砂二丁目店 . . . . . 徒歩 6分
- イオンスタイル南砂 . . . . . 徒歩 8分
- 区立第三砂町小学校 . . . . . 徒歩 9分
- 区立第三砂町中学校 . . . . . 徒歩 8分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。