

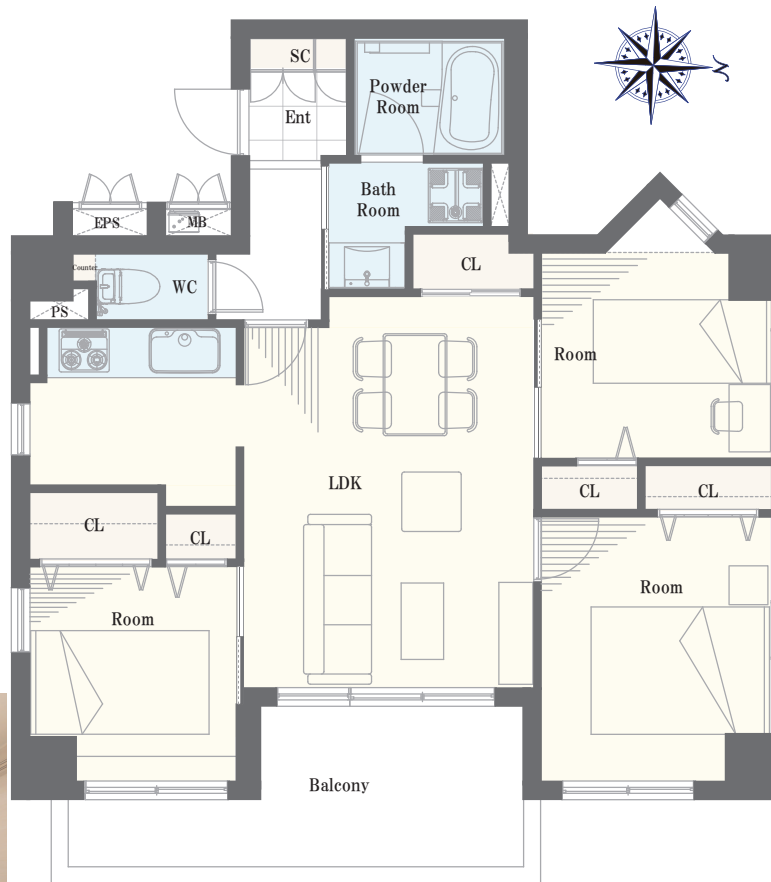


# サーパス方南町 207 号室

8,498 (税込)  
万円

間取り 3LDK / 壁芯 63.28 ㎡

丸ノ内線「方南町」駅徒歩 6 分



## ～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都中野区南台 5-17-22
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 6 階建 2 階部分
- 総戸数 / 36 戸
- 築年月 / 平成 12 年 (2000 年) 1 月
- 施主 / 株式会社穴吹工務店
- 施工 / 株式会社穴吹工務店
- 管理会社 / 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理形態 / 全部委託 (日勤) 火曜～土曜 8:00 ～ 12:00
- バルコニー面積 / 8.47 ㎡
- 管理費 / 13,700 円 (月額)
- 修繕積立金 / 16,100 円 (月額)
- 防犯カメラ運営費 / 1,000 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空無し

## ～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- フローリング貼り替え
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。