

# シャンボール恵比寿 1104号室

14,980 (税込)  
万円

間取り 2LDK / 壁芯 52.26 m<sup>2</sup>

JR 山手線「恵比寿」駅徒歩 3 分  
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 7 分

写真掲載予定

※2026年7月中旬内装完了予定です  
内装中はお案内のみ入室可能です  
内見予約は物件担当者まで



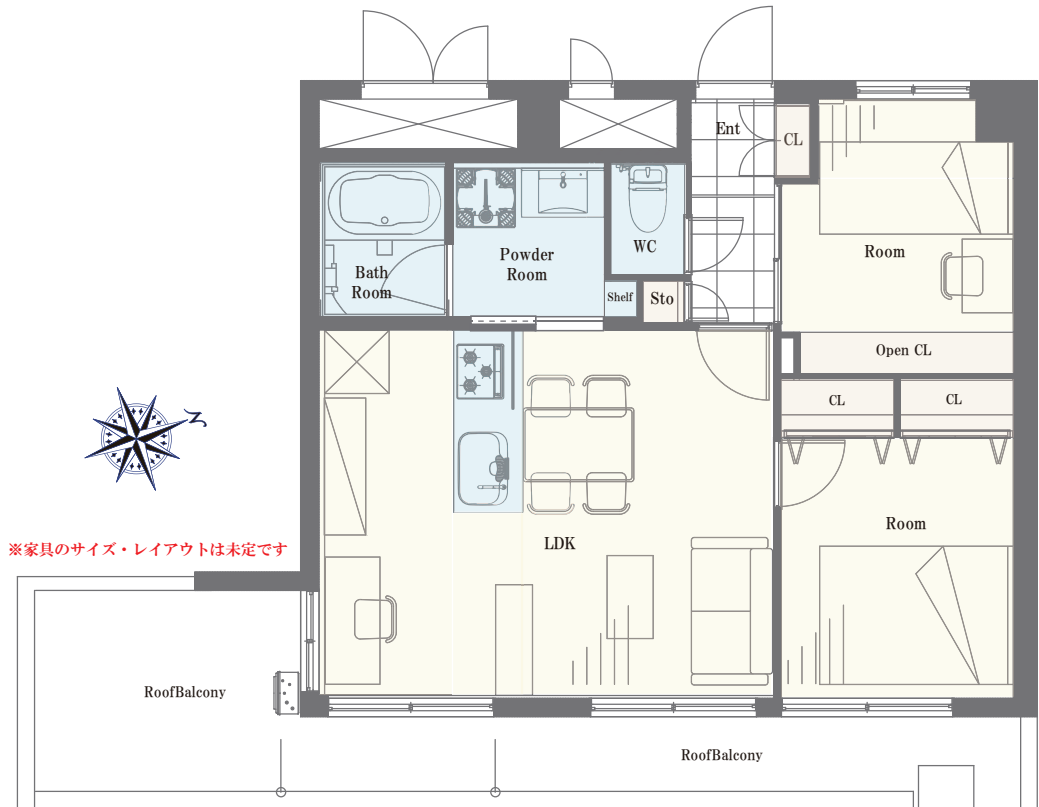
360度パノラマ



アクセスマップ



※家具のサイズ・レイアウトは未定です



### ～物件概要～

- 所在地 / 東京都渋谷区恵比寿 4-5-25
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
陸屋根 11 階建 11 階部分
- 総戸数 / 126 戸
- 築年月 / 昭和 58 年 (1983 年) 8 月
- 施主 / 株式会社大蔵屋
- 施工 / 株式会社大林組

- 管理会社 / 株式会社秀栄興産
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 13.67 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 16,240 円 (月額)
- 修繕積立金 / 6,380 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育不可
- 駐車場 / 有り

### ～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。