■ 南向き、陽当たり良好
■ 大規模修繕工事 2025 年 11 月完工済
■ 玄関土間大理石
■ 光が丘 IMA やイオンなどの商業施設が徒歩圏内

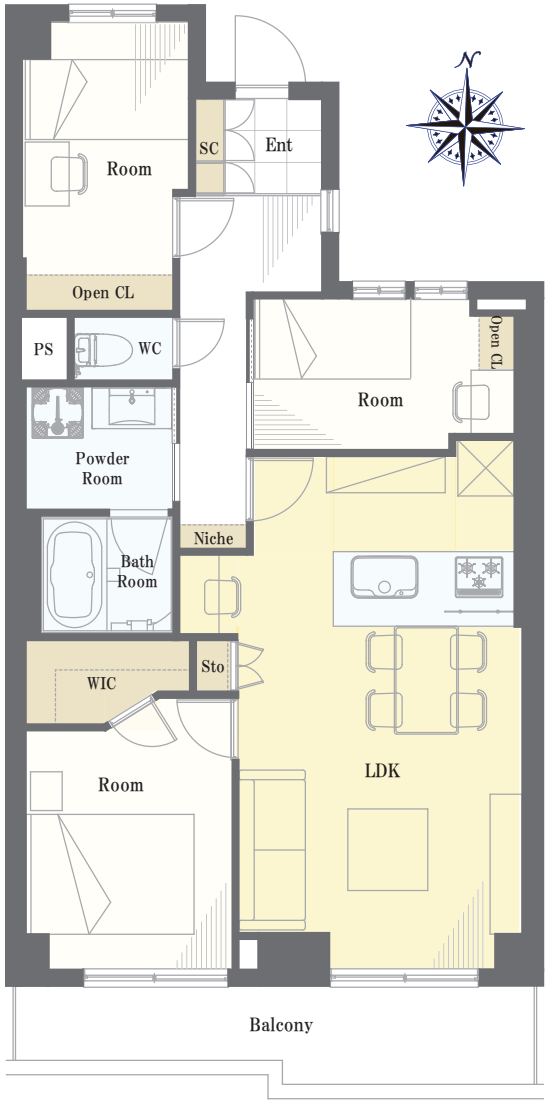




パークシティ光が丘 6 号棟　1202 号室

5,780 （税込）万円

間取り **3LDK** / 壁芯 **67.91** ㎡



都営大江戸線「光が丘」駅徒歩 6 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都練馬区光が丘 3-3-6
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 建 12 階部分
■ 総戸数 /107 戸
■ 築年月 / 昭和 62 年（1987 年）2 月
■ 施主 / 東京都住宅供給公社
■ 施工 / 三井プレコン・梶山建設共同企業体
■ 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 /8.71 ㎡
■ 管理費 /13,940 円（月額）
■ 修繕積立金 /18,000 円（月額）
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 飼育不可
■ 駐車場 / 空有　11,000 ～ 13,000 円（月額）

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器一体型水栓付き）
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換　■ エアコン新規設置（リビング）
■ クロス貼り替え　■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 玄関廊下大理石貼り

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。