

◆◆西・北角部屋、ルーフバルコニー27.00㎡付き◆◆

ルフォン杉並方南町 701号室

9,980 (税込)
万円

間取り 3LDK / 壁芯 63.39 ㎡

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩 5分

写真掲載予定
※2026年6月26日内装工事完了予定
下見・写真撮影は6/27日以降、
ご案内は6/13日以降より受付致します。
詳細は担当までご連絡下さい。



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都杉並区堀ノ内 1-8-2
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
- 総戸数 / 37戸
- 築年月 / 平成 25年 (2013年) 12月
- 施主 / 株式会社サンケイビル
- 施工 / 木内建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社サンケイビルマネジメント
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 8.56 ㎡ ■ ルーフバルコニー面積 / 27.00 ㎡
- 管理費 / (月額) 17,600円
- 修繕積立金 / (月額) 16,170円
- インターネット使用料 / (月額) 1,870円
- F-ics+P サービス使用料 / (月額) 220円
- ルーフバルコニー使用料 / (月額) 810円
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可能 1住戸あわせて2匹以内 (細則あり)
- 駐車場 / 有り (2026年6月現在空き無し)

～リフォームインフォメーション～

- エアコン新規設置 (リビング)
- クロス貼り替え
- ダウンライト新規設置
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 給湯器 (風呂・キッチン・床暖房) 新規交換
- 洗濯パン・水栓新規交換
- 照明器具新設・交換
- 網戸張替え
- バルコニーウッドデッキ敷き・人工芝生貼り
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。 ※家具のサイズ・レイアウトは未定です