■ 外壁タイル貼り
■ 総戸数 100 戸超え
■ エレベーター 2 基
■ TOC ビル (複合店舗ビル) まで徒歩約 2 分

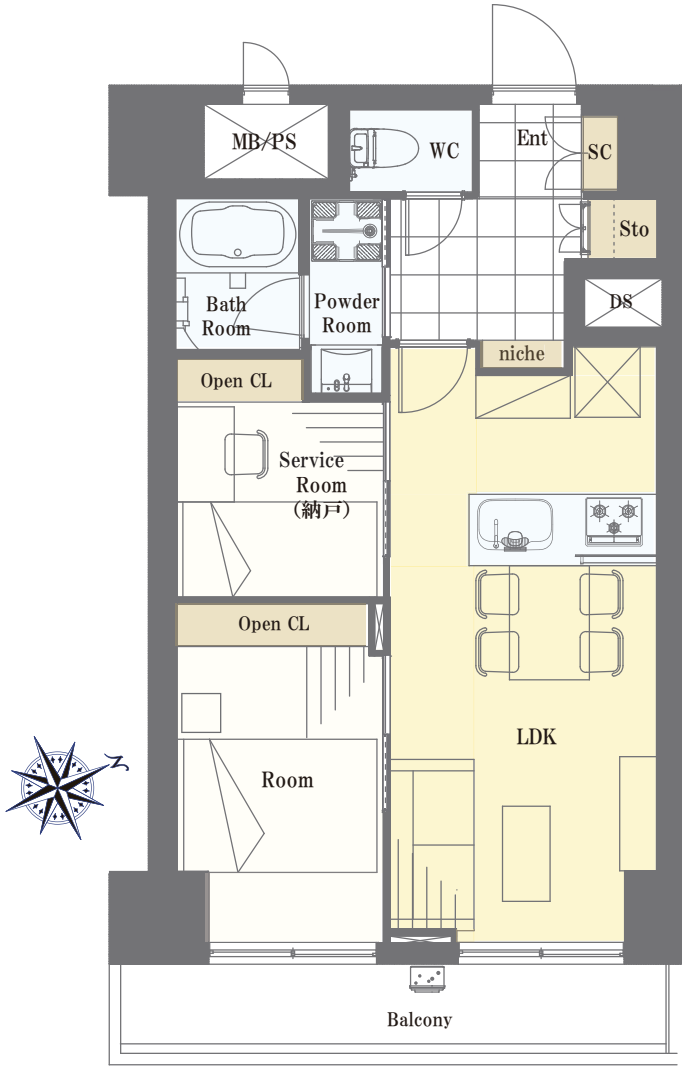




ライオンズマンション西五反田　305 号室

5,280 （税込）万円

間取り **1SLDK** / 壁芯 **46.05** ㎡



JR 山手線「五反田」駅徒歩 12 分
都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩 11 分
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩 10 分
東急目黒線「不動前」駅徒歩 10 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都品川区西五反田 7-23-11
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 12 階建 3 階部分
■ 総戸数 /106 戸
■ 築年月 / 昭和 55 年（1980 年）4 月
■ 施主 / 大京観光株式会社
■ 施工 / 日産建設株式会社
■ 管理会社 / ファシリティパートナーズ株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 /5.81 ㎡
■ 管理費 /14,520 円（月額）
■ 修繕積立金 /11,100 円（月額）
※2026 年 11 月より 13,360 円に改定予定
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 不可

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング・サービスルーム）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 玄関廊下大理石貼り
■ 給湯器新規交換

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。