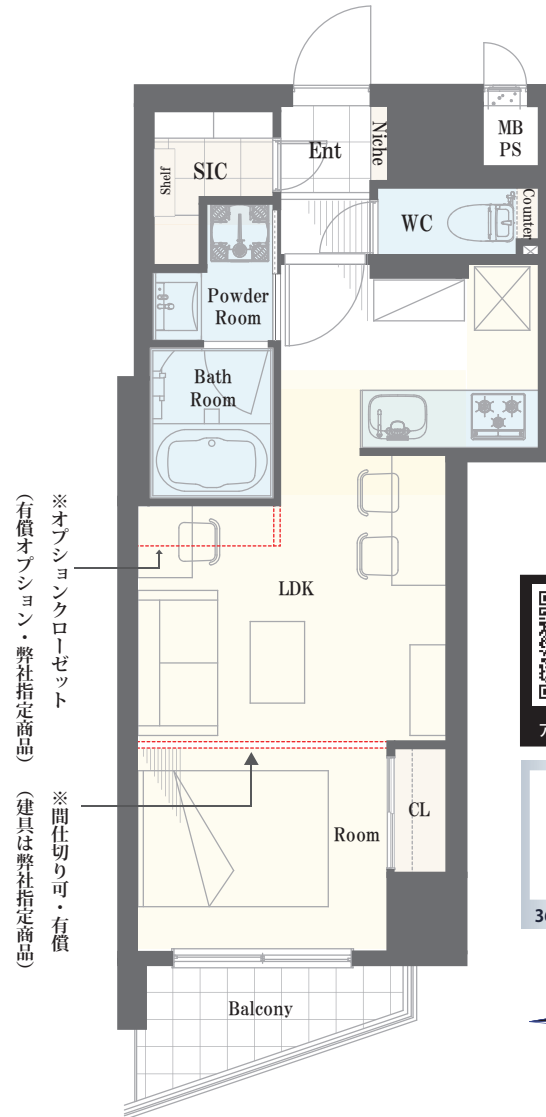


間取り 1LDK (現況 1R)/ 壁芯 38.2 m

都営大江戸線・日比谷線「六本木」駅徒歩 9 分
日比谷線「広尾」駅徒歩 10 分
千代田線「乃木坂」駅徒歩 11 分

写真掲載予定

※2026 年 8 月下旬内装完了予定です
内装中はお案内のみ入室可能です
内見予約は物件担当者まで



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都港区西麻布 4-11-2
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建 2 階部分
- 総戸数 / 96 戸
- 築年月 / 平成 8 年 (1996 年) 3 月
- 施主 / 日神不動産株式会社
- 施工 / 日神建設株式会社・株式会社熊谷組
- 管理会社 / 日神管財株式会社
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 3.46 m²
- 管理費 / 10,700 円 (月額)
- 修繕積立金 / 9,320 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育不可
- 駐車場 / 空きなし

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下タイル貼り
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

～ライフインフォメーション～

- ローソン 西麻布四丁目店 徒歩 2 分
- セブンイレブン 西麻布四丁目店 徒歩 3 分
- 成城石井 西麻布店 徒歩 3 分
- ウエルシア 南麻布店 徒歩 7 分