■ 5 路線2 駅利用可
■ 23 階北西角部屋、総戸数 166 戸の大規模マンション
■ ホテルライクな内廊下
■ 24 時間有人管理体制

日暮里アインスタワー　2307 号室

8,980 （税込）万円

間取り **2LDK** /　壁芯 **52.40** ㎡

JR 山手線・京浜東北線「日暮里」駅徒歩 5 分
常磐線・京成本線「日暮里」駅徒歩 5 分
東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 11 分







～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都荒川区東日暮里 5-42-10
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 /　鉄筋コンクリート造
地上 28 階地下 1 階建 23 階部分
■ 総戸数 /166 戸
■ 築年月 / 平成 17 年（2005 年）1 月
■ 施主 / 藤和不動産株式会社
■ 施工 / 株式会社フジタ東京支店
■ 管理会社 / 三菱地所コミュニティ
■ 管理形態 / 全部委託管理 (常駐)
■ バルコニー面積 /6.02 ㎡
■ 管理費 /14,310 円（月額）
■ 修繕積立金 /14,940 円（月額）
■インターネット利用料 990 円（月額）
■ 町会費 200 円（月額）
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 可（規約あり）　■ 駐車場 / 有

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（全室）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 玄関廊下大理石貼り
■ 床暖房
■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）

360 度パノラマ　アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。