■「耐震基準適合証明書」取得可能
■ 1 階にトランクルーム有り（サイズ：縦 2020× 横 1276× 高さ 2818）
■ キッチンⅡ型（サイズ：2120×1824）の広々キッチン
■ 眺望・通風良好

キャッスル荻窪　1002 号室

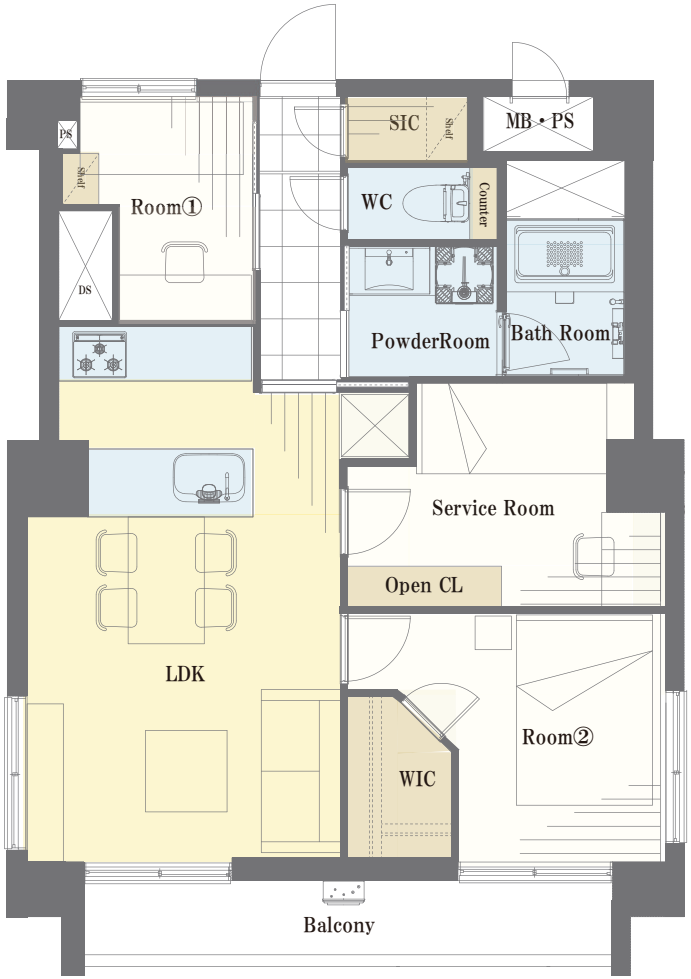
6,980 （税込）万円

間取り　2SLDK+WIC / 壁芯 59.694 ㎡

JR 中央線「荻窪」駅徒歩 3 分







～物件概～
■ 物件所在地 / 東京都杉並区上荻 1-18-14
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下 1 階付 12 階建 10 階部分
■ 総戸数 /46 戸
■ 築年月 / 昭和 48 年（1973 年）7 月
■ 施主 / 第一不動産株式会社
■ 施工 / 戸田建設株式会社
■ 管理会社 / 株式会社穴吹コミュニティ
■ バルコニー面積 /6.96 ㎡
■ 管理形態 / 全部委託 (日勤)
■ 修繕積立金 /18,000 円（月額）
■ 管理費 /16,700 円（月額）
■ トランクルーム管理費 /700 円（月額）
■ トランクルーム修繕積立金 /750 円（月額）
■ トランクルーム電気量 /50 円（月額）
■ 現況 / 空室
■ 引き渡し / 相談
■ ペット / 飼育可（飼育細則有り：犬・猫は 1 住戸 2 匹まで）

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング・洋室①・サービスルーム）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 玄関廊下大理石貼り
■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）

360 度パノラマ　アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。