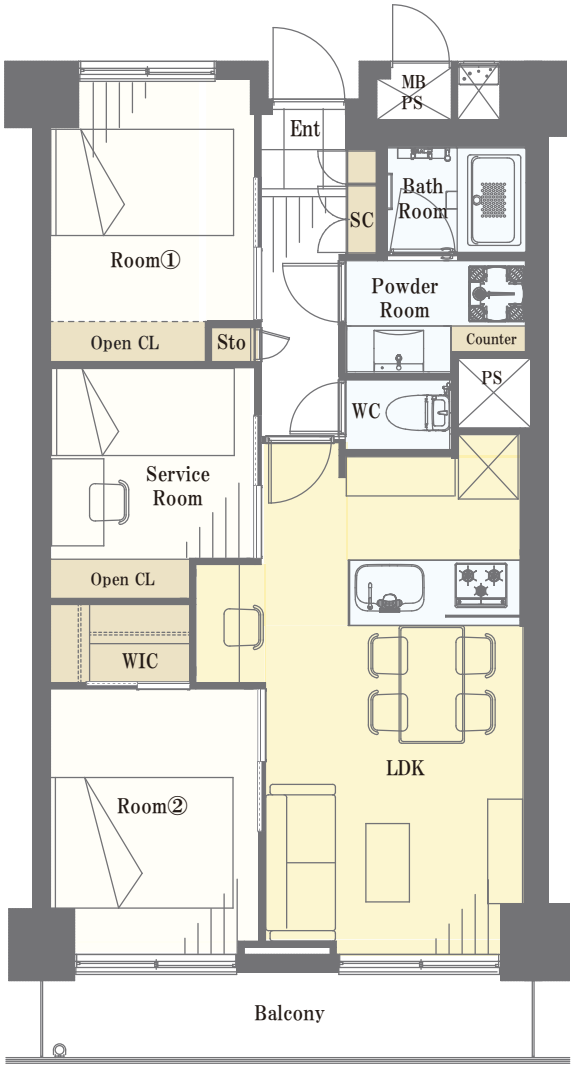
■ 南向きのフルリフォーム物件
■ 玄関ドア改修工事実施済（R7 年 3 月）
■ LD に書斎スペース付き
■ 大型ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ「アリオ北砂」徒歩 11 分

写真掲載予定
※2026 年 11 月 28 日以降内見可

扇橋サンハイツ　402 号室

5,980 （税込）万円

間取り **2LDK+S** / 壁芯 **58.32** ㎡



東京メトロ半蔵門線、都営新宿線「住吉」駅徒歩 10 分
「西大島」駅徒歩 12 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都江東区扇橋 3-23-2
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根 11 階建 4 階部分
■ 総戸数 /65 戸
■ 築年月 / 昭和 55 年（1980 年）2 月
■ 施主 / 大和土地建物株式会社
■ 施工 / 東海興業株式会社
■ 管理会社 / 東和警備保障株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（通勤）
■ バルコニー面積 /6.84 ㎡
■ 管理費 /7,920 円（月額）
■ 修繕積立金 /18,720 円（月額）
■ 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 不可 ■ 駐車場 / 空き無し

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器一体型水栓付き）
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング・洋室①･ｻｰﾋﾞｽﾙｰﾑ）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。　※家具のサイズ・レイアウトは未定です