■ オートロック・宅配 BOX 完備
■ 角部屋・全居室に窓有り
■ 耐震基準適合物件 (耐震補強工事済み)
■ 3 路線利用可能

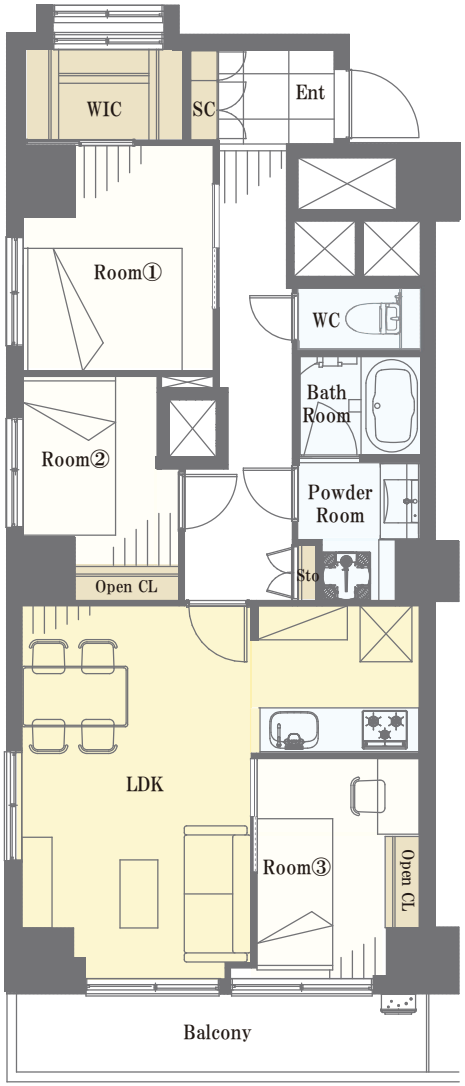




桜台ハイライズ　208 号室

5,198 （税込）万円

間取り 3LDK / 壁芯 62.99 ㎡



西武池袋線「桜台」駅徒歩 7 分
西武有楽町線「新桜台」駅徒歩 7 分
都営大江戸線「新江古田」駅徒歩 12 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都練馬区豊玉上 2-1-11
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建 2 階部分
■ 総戸数 /94 戸
■ 築年月 / 昭和 48 年（1973 年）7 月
■ 施主 / 興和不動産株式会社
■ 施工 / 株式会社長谷川工務店
■ 管理会社 / 日鉄興和不動産コミュニティ株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 /6.6 ㎡
■ 管理費 /12,600 円（月額）
■ 修繕積立金 /18,700 円（月額）
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 不可　■ 駐車場 / 有※空き無

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
（ 食洗機・浄水器一体型水栓付き)
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング・Room①・Room②）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。