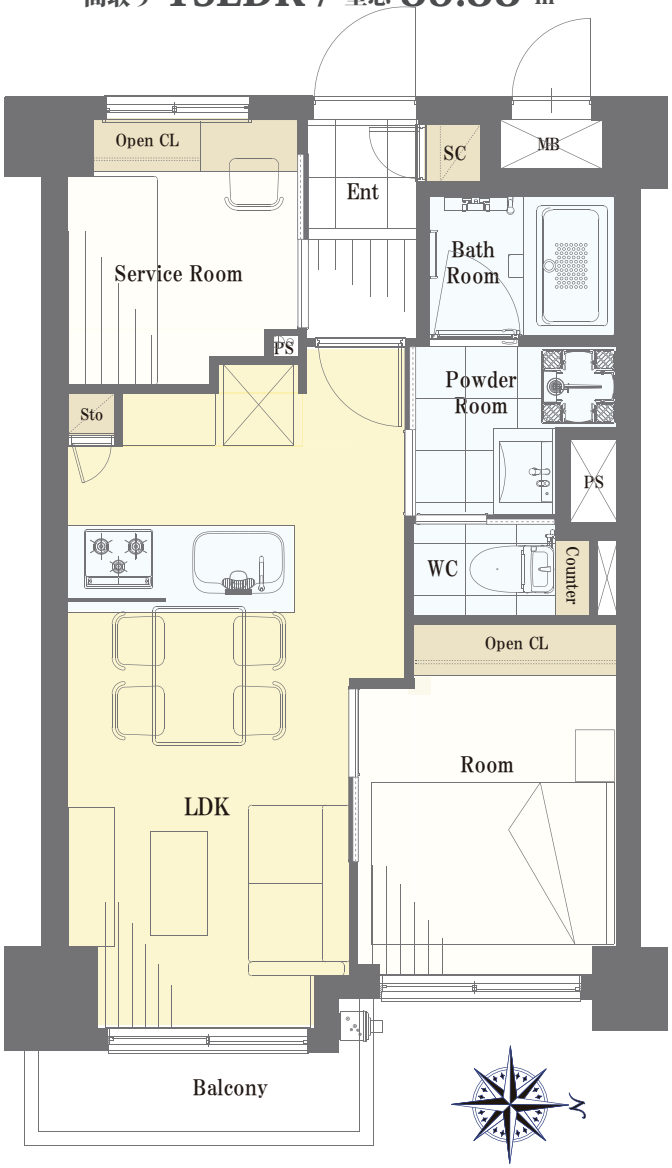
■ 駅徒歩２分の駅近物件
■ ペット飼育可能 (飼育細則有)
■ 中野駅徒歩圏
■ オートロック完備

写真掲載予定
※2026 年 11 月 26 日以降内見可

GS ハイム中野　404 号室

4,780 （税込）万円

間取り **1SLDK** / 壁芯 **39.33** ㎡



丸ノ内線「新中野」駅徒歩２分
総武・中央線・東西線「中野」駅徒歩 12 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都中野区中央 4-6-7
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 / 鉄筋コンクリート造 7 階建て 4 階部分
■ 総戸数 /54 戸
■ 築年月 / 昭和 56（1981）年 2 月
■ 施主 / 株式会社大志
■ 施工 / 不二建設株式会社・神島建設株式会社
■ 管理会社 / グローブシップ株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（巡回）
■ バルコニー面積 /2.98 ㎡
■ 管理費 /9,700 円（月額）
■ 修繕積立金 /7,470 円（月額）
■ CATV 施設料 /2,240 円（月額）
■ 現況 / 空室　■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 可（飼育細則有）　■ 駐車場 / 無し

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器一体型水栓付き）
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング、サービスルーム）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。