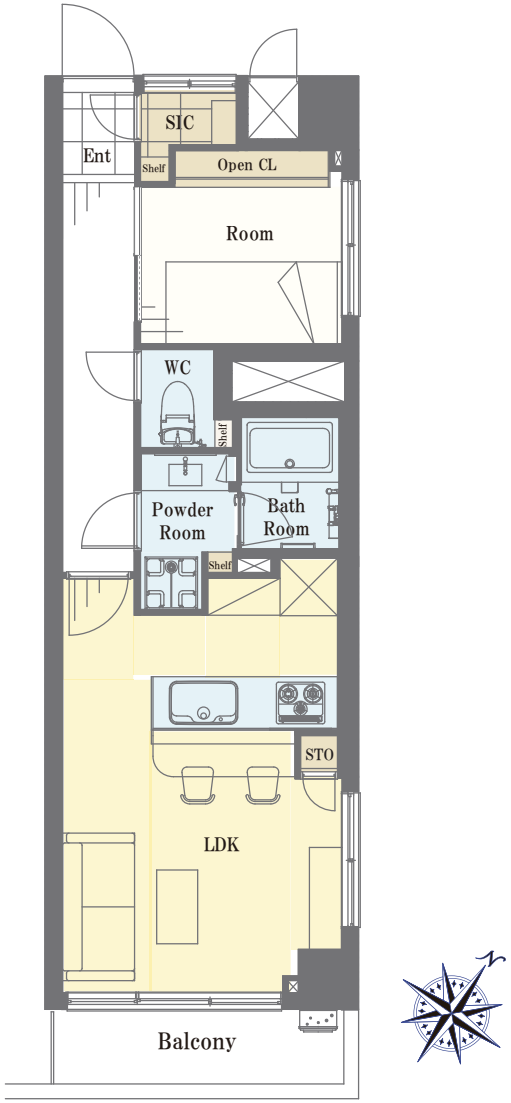
新大橋永谷マンション　515 号室

4,280 （税込）万円

■森下駅徒歩 5 分
■総戸数 144 戸
■修繕積立金総額 1 億円以上（令和 7 年 3 月 31 日現在）
■平成 24 年大規模修繕工事実施

写真掲載予定
※2026 年 11 月 20 日以降内見可

間取り **1LDK** / 壁芯 **40.1** ㎡



都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩 5 分
都営新宿線「浜町」駅徒歩 9 分
半蔵門線「水天宮前」駅徒歩 14 分
総武中央線「両国」駅徒歩 14 分
半蔵門線・大江戸線「清澄白河」駅徒歩 15 分

～物件概要～
■ 物件所在地 / 東京都江東区新大橋 1-5-4
■ 土地権利 / 所有権
■ 構造 /　鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 5 階部分
■ 総戸数 /144 戸
■ 築年月 / 昭和 48 年（1973 年）9 月
■ 施主 / 永谷商事株式会社
■ 施工 / 株式会社間組
■ 管理会社 / 永谷建物管理株式会社
■ 管理形態 / 全部委託（日勤）
■ バルコニー面積 /　3.96 ㎡
■ 管理費 /6,600 円（月額）
■ 修繕積立金 /6,410 円（月額）
【内訳　補修積立金 /2,200 円・特別積立金 /4,210 円】
■ 現況 / 空室
■ 引き渡し / 相談
■ ペット飼育 / 不可
■ 駐車場 / 空き無し

～リフォームインフォメーション～
■ システムキッチン新規交換
（食洗機・浄水器一体型水栓付き）
■ ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
■ 建具新規交換
■ エアコン新規設置（リビング・洋室）
■ クロス貼り替え
■ フローリング貼り替え
■ 洗面化粧台新規交換
■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
■ ダウンライト新規設置
■ 給湯器新規交換（追い焚き付き）

360 度パノラマ

アクセスマップ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います　※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。　※家具のサイズ・レイアウトは未定です